

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj adresa pro doručování náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

Ceník znaleckých posudků

Pozemky								
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)
1	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek			
				2-5 MJ	1 pozemek			
				6-10 MJ	1 pozemek			
				11 a více MJ	1 pozemek			
2	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek			
				2-5 MJ	1 pozemek			
				6-10 MJ	1 pozemek			
				11 a více MJ	1 pozemek			
3	Pozemky	obvyklá	Oceňování pozemků obvyklou cenou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek			
				2-5 MJ	1 pozemek			
				6-10 MJ	1 pozemek			
				11 a více MJ	1 pozemek			

4	Pozemky	zjištěná a obvyklá	Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb.	1 MJ	1 pozemek				
				2-5 MJ	1 pozemek				
				6-10 MJ	1 pozemek				
				11 a více MJ	1 pozemek				
5	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků a trvalých porostů včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 139/2002 Sb.		1 hodina				
6	Pozemky	zjištěná a obvyklá	Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb., se zohledněním na suroviny dle zákona č. 44/1988 Sb.		1 hodina				

Stavby								
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)
7	Stavby	zjištěná	Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu, nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 stavba				
8	Stavby	obvyklá	Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba				
9	Stavby	obvyklá a zjištěná	Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou a zjištěnou cenou podle zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba				
10	Stavby	zjištěná a obvyklá	Oceňování bytového domu a administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou a zjištěnou cenou podle zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba				
11	Stavby	obvyklá	Oceňování bytového domu a administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 stavba				

12	Stavby	zjištěná	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků včetně cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	do 2500 m ³	1 stavba				
				od 2501 m ³	1 stavba				
13	Stavby	obvyklá	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	do 2500 m ³	1 stavba				
				od 2501 m ³	1 stavba				
14	Stavby	zjištěná a obvyklá	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou a zjištěnou cenou podle zákona č. 151/1997 Sb.	do 2500 m ³	1 stavba				
				od 2501 m ³	1 stavba				
15	Stavby	zjištěná	Oceňování budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb.		1 stavba				
16	Stavby	zjištěná a obvyklá	Oceňování budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou a obvyklou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb.		1 stavba				

Rybníky								
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)
17	Rybníky	Zjištěná	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 rybník				
18	Rybníky	Zjištěná a obvyklá	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) a obvyklou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb.	1 rybník				
19	Rybníky	obvyklá	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 rybník				

Ostatní věci nemovité								
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)
20	Věc nemovitá	obvyklá	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina				
21	Věc nemovitá	zjištěná	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina				
22	Věc nemovitá	zjištěná a obvyklá	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina				

Věci movité								
Položka	Věc movitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín dodání ZP (doba dodání v kal. dnech)
23	Věc movitá	obvyklá	Ostatní znalecké úkony pro ocenění věcí movitých	1 hodina				
24	Věc movitá	zjištěná	Ostatní znalecké úkony pro ocenění věcí movitých	1 hodina				
25	Věc movitá	zjištěná a obvyklá	Ostatní znalecké úkony pro ocenění věcí movitých	1 hodina				
<p>Komentář-doplňující podmínky:</p> <p><i>Cena znalečného s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.</i></p> <p><i>Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s vyhotovením znaleckého posudku. Veškeré náklady jsou náklady osobní, materiál, služby (za údaje ČUZK aj.), náklady na cestovné, jiné náklady.</i></p> <p><i>Pokud je objednána jenom obvyklá cena a oceňovací situace podle standardů vyžaduje také určit cenu zjištěnou, je fakturována služba jenom za cenu obvyklou.</i></p> <p><i>Při objednávce se určí ceníkové položky pro fakturaci.</i></p> <p><i>Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.</i></p>								